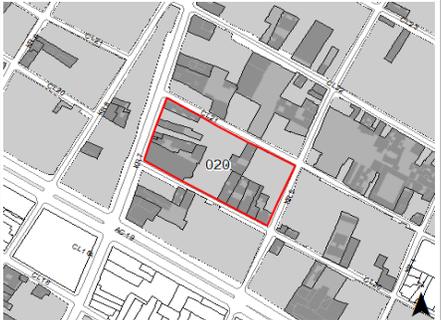
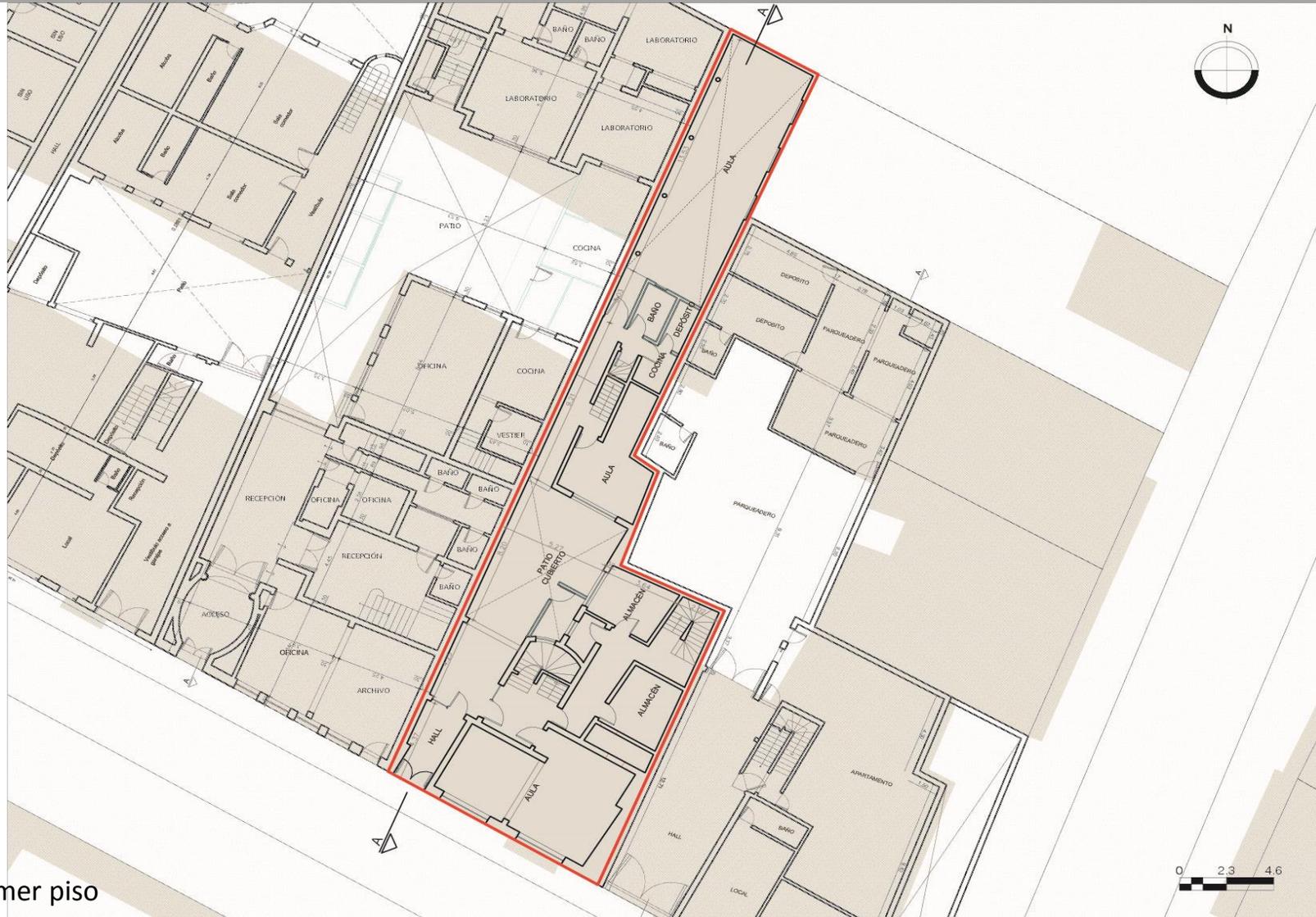


|  |                                    |  |   |   |   |   |   |                          |           |
|--|------------------------------------|--|---|---|---|---|---|--------------------------|-----------|
|    |                                    | <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b> |   | <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>  |   | INMUEBLE No   | MZ  | 020                      |           |
|  |                                    |  |   | Código Nacional   |   | Hoja 1  | PR  | 003                      |           |
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>   |                                    |  |   | <b>8. LOCALIZACIÓN</b>  |   |   |   |                          |           |
| 1.1. Nombre del Bien   | CL 20 5 24                         | 1.2. Otros nombres   | N.A.  |    |   |  |   |                          |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva  | No                                 | 1.4. Nombre  | N.A.  |   |   |   |   |                          |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>   |                                    |  |   | <b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>   |   |   |   |                          |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial   | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial  | Inmueble  |    |   |   |   |                          |           |
| 2.3. Grupo   | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo  | Arquitectura habitacional   |   |   |   |   |                          |           |
| 2.5. Categoría   | Vivienda urbana                    | 2.6. Subcategoría  | Vivienda multifamiliar  |   |   |   |   |                          |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>   |                                    |  |   |   |   |   |   |                          |           |
| 3.1. Departamento  | Bogotá                             | 3.2. Municipio   | Bogotá D.C.   |   |   |   |   |                          |           |
| 3.3. Nomenclatura  | CL 20 5 24                         | 3.4. Nomenclatura antigua  | N.A.  | <p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>                             |   |   |   |                          |           |
| 3.5. Barrio  | Las Nieves                         | 3.6. Código Barrio   | 003102  |   |   |   |   |                          |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico   | No                                 | 3.8. Nombre sector urbano  | N.A.  |   |   |   |   |                          |           |
| 3.9. No. de manzana  | 020                                | 3.10. No. de predio  | 003   |   |   |   |   |                          |           |
| 3.11. CHIP   | AAA0029YDSK                        | 3.12. Localidad  | Santa Fé  |   |   |   |   |                          |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano   | Si                                 | 3.14. UPZ  | 93  | <b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>  |   |   |   |                          |           |
| 3.15. Nombre UPZ   | Las Nieves                         |  |   |   |  |   | <b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b><br><br>NO DOCUMENTADO |                          |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>   |                                    |  |   |   |   |   |   |                          |           |
| 4.1. Características del predio  |                                    | Área del predio (m2)   | 324,2   | <p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>                             |   |   |   |                          |           |
| Frente (ml)  | 11,9                               | Área ocupada (m2)  | 324,2   |   |   |   |   |                          |           |
| Fondo (ml)   | 43,6                               | Área libre (m2)  | 0,0   |   |   |   |   |                          |           |
| <b>4.2. Características edificación</b>  |                                    |  |   |   |   |   |   |                          |           |
|  | 1                                  | 2  | 3   |   |   |   |   |                          | más pisos |
| Número de pisos  |                                    |  | X   |   |   |   |   |                          |           |
| Uso por piso   | Dotacional                         | Dotacional   | Dotacional  | N.A.  | <b>7. OBSERVACIONES</b>   |   |   |                          |           |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>  |                                    |  |   | <p>N.A.</p>   |   |   |   |                          |           |
| 5.1. Cédula catastral  | 20 5 45                            | 5.2. Matrícula inmobiliaria  | 050C00548055  |   |   |   |   |                          |           |
| 5.3. Clase de predio   | No PH                              | 5.4. Destino económico   | Dotacional privado  |   |   |   |   |                          |           |
| 5.5. Tipo de propiedad   | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral  | 822142000   |   |   |   |   |                          |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2   | \$ 1.600.000                       |  |   |   |   |   |   |                          |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>   |                                    |  |   | <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">N2-T5-G5</p>        |   |   |   |                          |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT  | POT                                | 6.2. Enlace documento  | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |   |   |   |   |                          |           |
| 6.3. Reglamentación  | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |  |   |   |   |   |   |                          |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |   |   |   |   |                          |           |
| 6.6. Acto admin que declara  | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención   |   |   |   |   |   |                          |           |
| 6.8. Aplicable a   | N.A.                               |  |   |   |   |   |   |                          |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>  |                                    |  |   | <p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>                             |   | <p>Fuente: No documentado</p>   |   |                          |           |
|  |                                    |  |   |  |   | Diligenció:   | PEMP Patrimonio Inmueble                            | Código de identificación | Hoja 1    |
|  |                                    |  |   |   |   | Fecha:  | 2016-2017   | 003102020003             | de 5      |
|  |                                    |  |   |   |   | Revisó:   | PEMP Patrimonio Inmueble                            |                          |           |
|  |                                    |  |   |   |   | Fecha:  | 2018  |                          |           |

|     |  | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES |  |                         |  | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No   |  | MZ       |  | 020   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
|---|--|---|--|-------------------------|--|---|--|---|--|----------|--|---|--|-------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------|--|
|   |  | Código Nacional   |  |                         |  | Hoja 2                                  |  | PR  |  | 003      |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <b>12. ORIGEN</b>   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  | <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 12.1. Fecha   |  | Década de los 40  |  | 12.2. Siglo             |  | XX                                      |  |  |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 12.3. Momento histórico   |  | Mediados  |  | 12.4. Periodo histórico |  | Movimiento Moderno                      |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 12.5. Diseñador (es)  |  | Cuéllar Serrano Gómez & Cia                                     |  | 12.6. Constructor (es)  |  | No documentado                          |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 12.7. Fundador (es)   |  | No documentado  |  | 12.8. Filiación         |  | No documentado                          |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 12.9. Influencia  |  | No documentado  |  | 12.10. Uso original     |  | Residencial                             |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |    |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
|   |  | Propiedad   |  | Admin                   |  | Arriendo                                |  | Comodato  |  | Tenencia |  |   |  |             |  | Posesión                 |  |                          |  |        |  |
| Ocupación actual  |  |   |  |                         |  | X                                       |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| Observaciones   |  | N.A.  |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
|   |  | <b>PROPIETARIO</b>  |  |                         |  | <b>OCUPANTE</b>                         |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.1. Nombre/ Razón social  |  | Diana Josefina Tellez Fandiño                                   |  |                         |  | Diana Rojas                             |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.2. Tipo de documento   |  | Cédula de ciudadanía  |  |                         |  | Cédula de ciudadanía                    |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.3. Número documento  |  | 52075975  |  |                         |  | 1013579822                              |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.4. Dirección   |  | No documentado  |  |                         |  | CL 20 5 24                              |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.5. Departamento  |  | No documentado  |  |                         |  | Bogotá D.C.                             |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.6. Municipio   |  | No documentado  |  |                         |  | Bogotá                                  |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.7. Teléfono  |  | No documentado  |  |                         |  | (571)2862384                            |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| 13.8. Correo electrónico  |  | No documentado  |  |                         |  | No documentado                          |  |   |  |          |  |   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  | <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.9 m y fondo de 43.6 m, logrando una proporción de 1 a 3.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20. La ocupación del predio se realiza a través de una volumetría alargada con sucesión de patios laterales cubiertos. Desde la Calle 20 se accede a la edificación a través de un pasillo lateral que entrega al vestíbulo y conduce al hall que entrega a las escaleras de acceso al 2° nivel, a su vez el vestíbulo conduce al patio cubierto que entrega a los demás espacios, rematando en un aula. El primer piso consta de 10 espacios, 3 aulas, 5 almacenes y espacios de servicio. La fachada sobre la Calle 20 consta de 2 cuerpos, un basamento y un cuerpo superior. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente que corresponde al balcón y al volumen en voladizo. El basamento revestido en piedra con 3 vanos de acceso. El cuerpo superior diferenciado en su costado lateral por rejilla vertical en voladizo de 6 vanos que inicia en el 2° nivel y termina en el 3° nivel, en el 2° piso con 3 vanos verticales enmarcados con reales en arcos de medio punto y balcón corrido, el 3° piso con vanos tripartitos separados por columnetas y alero. El sistema estructural es de muros de carga, y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura interior en vinilo, carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en puertas y ventanas de fachada, pisos en tableta y listón machihembrado, cubierta de teja de barro, teja metálica y teja de asbesto con canal metálica, cielorraso interior en pañete y pintura; y escalera con peldaños, enchape y baranda en madera.</p> |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  | <p>Inmueble construido en los años 40' proyectado por Cuellar Serrano Gómez, correspondiente al periodo del movimiento moderno, denota un lenguaje ecléctico. Destinado para vivienda, actualmente se usa como sede de la Corporación Universitaria Republicana. Es propiedad de Diana Josefina Tellez Fandiño. Inmueble con tipología original de sucesión de 2 patios laterales y un patio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble  |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  | <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |  |             |  |                          |  |                          |  |        |  |
|   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |    |  | Diligenció: |  | PEMP Patrimonio Inmueble |  | Código de identificación |  | Hoja 2 |  |
|   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |   |  | Fecha:      |  | 2017                     |  |                          |  |        |  |
|   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |   |  | Revisó:     |  | PEMP Patrimonio Inmueble |  | 003102020003             |  | de 5   |  |
|   |  |   |  |                         |  |   |  |   |  |          |  |   |  | Fecha:      |  | 2018                     |  |                          |  |        |  |

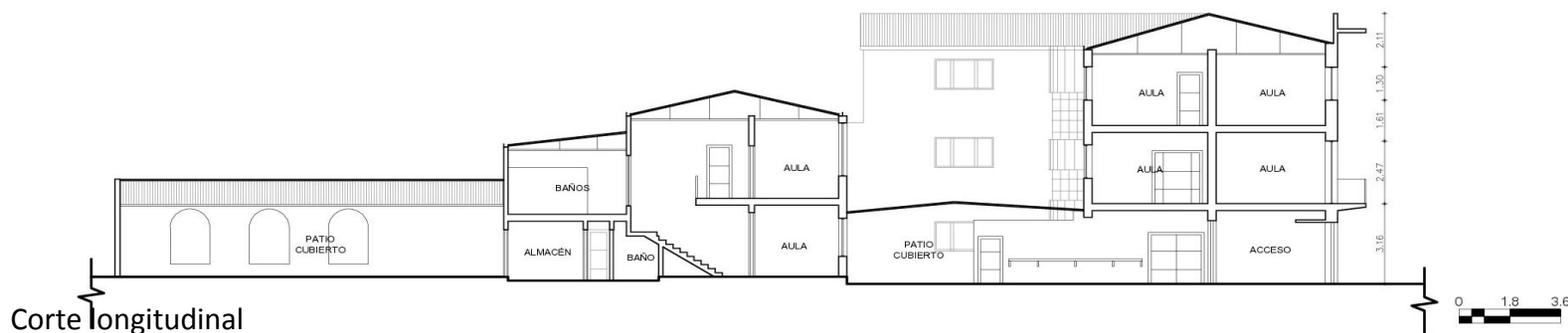
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Plan Especial de Manejo y Protección<br>Centro Histórico de Bogotá<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|  | Fecha:      | 2017                     | 003102020003             | de 5   |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en los años 40', proyectado por Cuellar Serrano Gómez, correspondiente al periodo del movimiento moderno, denota influencia del lenguaje ecléctico. A pesar de sus modificaciones es de fácil lectura en su lenguaje arquitectónico y de difícil lectura en su tipología original.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es una edificación representativa del periodo del movimiento moderno a mediados del siglo XX. Su repertorio formal está caracterizado por la diferenciación del basamento revestido en piedra y del cuerpo superior con elementos como rejilla de vanos verticales enmarcado por voladizo, vanos con realce en arcos y balcón corrido, trabajo de hierro forjado, ventanas tripartitas característicos del lenguaje ecléctico.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, vinculado a un sector de espacio público, paisaje y esparcimiento cultural de los sectores más antiguos de la ciudad como lo es el barrio Las Nieves.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102020003             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2017                     |                          | 003102020003 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |              |